**Заголовок:**

За четыре года «гаражной амнистии» жители Свердловской области оформили почти 5 тысяч гаражей и 7 тысяч земельных участков

**Текст:**

Жители Свердловской области оформили 4959 гаражей и 6679 земельных участков под ними за четыре года реализации программы «гаражная амнистия».

Напомним, гаражные боксы, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года) и земельные участки под ними можно упрощённо оформить до 1 сентября 2026 года.

«Процедура оформления объекта по «гаражной амнистии» максимально простая. Гражданину достаточно подать заявление в Мингосимущество Свердловской области через отделение МФЦ или портал госуслуг либо в администрацию муниципалитета по месту нахождения гаража и земельного участка под ним. Ежегодно отмечается рост количества заявлений, поступающих в наше министерство по «гаражной амнистии», – отмечает исполняющий обязанности Заместителя Губернатора Свердловской области – Министр по управлению государственным имуществом Свердловской области **Алексей Кузнецов.**

Отметим, возможно подать один из имеющихся документов на гараж, таких как договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг, технической инвентаризации гаража. С 2022 года для удобства граждан перечень документов, которые могут быть основанием для оформления прав на гараж и земельный участок под ним расширен Законом Свердловской области от 25.05.2022 N 48-ОЗ.

«Государственная регистрация – единственное доказательство существования зарегистрированного права. Только собственники недвижимости могут беспрепятственно распоряжаться ей (продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду). Наличие права является необходимым условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий, а также при резервировании земель для строительства на них социально – значимых объектов», - сообщает руководитель Управления Росреестра по Свердловской области **Игорь Цыганаш**.

Закон о «гаражной амнистии» вступил в силу с 1 сентября 2021 года. Благодаря закону упрощен порядок оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. Речь идет только о гаражах, расположенных на муниципальной или государственной земле.

Гаражи, построенные после 30 декабря 2004 года, самовольно возведённые на чужой земле, встроенные в другие здания или подземные гаражи многоэтажек, используемые для предпринимательской деятельности, металлические гаражи без фундамента («ракушки») не получится узаконить.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, предоставляется гражданам в собственность бесплатно.